

Lidzbark, dnia .....

.....  
wnioskodawca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)  
.....  
..... adres  
..... nr telefonu

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

**Dotyczy: ustalenia warunków zabudowy / ustalenia lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 52 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj.Dz.U.2018.1945) proszę o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji celu publicznego inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

**I. Lokalizacja inwestycji:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(miejsowość, ulica/e, nr ew. działki/ek)

2. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej odpowiednią linią koloru .....

**II . Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:**

1. Rodzaj planowanych robót budowlanych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(budowa/wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części)

2. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji.

1) Rodzaj zabudowy: .....  
(rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

2) Sposób użytkowania obiektów budowlanych: .....

.....  
.....  
.....  
(budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, produkcyjny, gospodarczy, garaż)

3. Planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia oznaczono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egz.) linią koloru .....

4. Przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapach zasadniczych linią koloru .....

5. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ..... ha.  
(wielkość powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją)

### III. Charakterystyka inwestycji:

1. Zabudowa .....; bezpośrednio przy granicy z działką nr ew. ....  
( wolnostojąca, bliźniacza, szeregową)

2. Powierzchnia zabudowy .....

3. Ilość kondygnacji nadziemnych .....

4. Szerokość elewacji frontowej .....

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki .....

6. Rodzaj dachu .....  
(jedno, dwu, wielospadowy, kopertowy itp.)

7. Kąt nachylenia połaci dachowych .....

8. Wysokość kalenicy .....

### IV. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Określenie zapotrzebowania na wodę:

.....

2. Określenie zapotrzebowania w energię elektryczną:

.....

3. Sposób odprowadzenia ścieków:

.....

4. Sposób odprowadzenia wód opadowych:

.....

5. Usuwanie odpadów:

.....

6. Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych:

.....

(podać rodzaj czynnika grzewczego):

### V. Określenie dostępu do drogi publicznej:

1. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie

.....

(nazwa ulicy lub nr ew. drogi publicznej, ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi nr ew. działki/ek, przez które nastąpi dojazd)

2. Zjazd na drogę publiczną: .....(czy istnieje czy wymaga realizacji)

### VI. Inne informacje:

1. Powierzchnia sprzedaży .....(w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)

2. Powierzchnia gospodarstwa rolnego .....(w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty)

3. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych pracowników i klientów .....szt.

- dla samochodów dostawczych .....szt.; miejsca parkingowe będą zlokalizowane na działce/kach sąsiedniej/ch o nr ew. .... w ilości ..... szt.

4. Występowanie zieleni wysokiej i średniej:

.....  
(przewidywanych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)

5. Występowanie sieci uzbrojenia

.....  
..... (przewidywanych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)

6. Występowanie budynków, budowli na terenie inwestycji:

.....  
..... (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)

**VII. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji\*:**

1. Przewidywany rodzaj i wielkość produkcji lub usługi:

2. Rodzaj stosowanych technologii, maszyn i urządzeń

3. Przewidywane zatrudnienie .....

**VIII. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko\*:**

1. Emisja pyłów, gazów, zapachów

2. Emisja hałasu

3. Inne zagrożenia

**IX. Dane dotyczące własności terenu inwestycji\*\*:**

1. Jestem właścicielem działki/ek

2. Jestem współwłaścicielem działki/ek; dane współwłaściciela

3. Nie jestem właścicielem działki/ek.

**Do wniosku przedkładam następujące załączniki\*\*:**

- 2 sztuki kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, [dla **nowej** zabudowy i zagospodarowania terenu (z wyjątkiem inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych), załączona do wniosku kopia mapy zasadniczej powinna obejmować obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r, z późn. zmianami)],
- umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,

- dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
- pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł.
- dowód dokonania opłaty skarbowej (nie dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy; ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz.U.1000.2019 ze zm.)

.....  
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

Wysokość opłaty skarbowej wniesionej z chwilą wniosku - **598 zł.**

Sposób wniesienia opłaty: bezgotówkowo na rachunek bankowy

nr 83 8215 0006 2001 0000 0941 0032

(Bank Spółdzielczy Działdowo z siedzibą w Lidzbarku)

\* wypełnić, gdy wniosek dotyczy obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych, składowych itp.

\*\* właściwe podkreślić