

GiOŚ.6840.10.2019

Lidzbark, dnia 8 października 2020 roku

## WYKAZ NR 30/2020

W związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2020.65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIII/206/16 z dnia 31 października 2016 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów<br><br>Oznaczenie księgi wieczystej                                           | Rodzaj użytku<br><br>Powierzchnia gruntu przeznaczona do sprzedaży (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Forma zbycia nieruchomości                                     | Cena sprzedaży nieruchomości<br><br>Termin zapłaty                                                                           | Cena wywoławcza nieruchomości<br><br>Wysokość wadium                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                           | 3                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                              | 7                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1   | Powiat działdowski<br>Miasto Lidzbark<br>Obręb 2<br><br>Działka nr 1293<br><br>Działka nr 1295<br><br>KW<br>EL1D/00027259/7 | Grunty orne<br>RVI<br><br>0,1738 ha<br><br>0,1187 ha                    | Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Lidzbarku przy Topolowej, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, mediów i normatyw działki umożliwia ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości i pozwala na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. | Brak planu<br>Nieruchomości nie są położone na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. | Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu. | Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu<br><br>Cena sprzedaży płatna na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego | <b>Cena wywoławcza</b><br><br>Ustalona w sposób określony w art. 67 u.og.n. na podstawie szacunku<br><br><b>dla działki 1293 – 86.000,00zł</b><br><b>dla działki 1295 - 59.000,00zł</b><br><br><b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b><br><br><b>Wadium</b><br><b>dla działki 1293 – 8.600,-zł</b><br><b>dla działki 1295 -5.900,-zł</b> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **9 października 2020 r. do 30 października 2020 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) Informację o Wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej Gazeta Działdowska.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 20 listopada 2020 r.**

Opracowała: Maria Kruszewska

Burmistrz  
*mgr Maciej Sitarek*