

WYKAZ NR 29/2020

W związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2020.65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIII/210/20 z dnia 24 września 2020 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu przeznaczona do sprzedaży (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości Termin zapłaty	Cena wywoławcza nieruchomości Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Obręb 2 Działka nr 1305 Działka nr 1306 Działka nr 1307 Działka nr 1308 KW EL1D/00032629/0	Grunty orne RVI i Ps VI 0,1214 ha 0,1349 ha 0,0670 ha 0,0667 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Lidzbarku przy ulicy 3-go Maja, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, mediów i normatyw działki umożliwia ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości i pozwala na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	Brak planu Nieruchomości nie są położone na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla nieruchomości wydana została decyzja Nr 74/2020 znak: BiGK.6730.53.2020 z dnia 24.06.2020r. o warunkach zabudowy.	Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu.	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu Cena sprzedaży płatna na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego	Cena wywoławcza Ustalona w sposób określony w art. 67 u.og.n. na podstawie szacunku dla działki 1305 – 41.500,00 zł dla działki 1306 - 51.000,00 zł dla działki 1307 – 29.000,00 zł dla działki 1308 – 29.000,00 zł Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie <u>podatek VAT</u> Wadium dla działki 1305 – 4.200,-zł dla działki 1306 - 5.100,-zł dla działki 1307 – 2.900,-zł dla działki 1308 – 2.900,-zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **9 października 2020 r. do 30 października 2020 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl Informację o Wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej Gazeta Działdowska.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 listopada 2020 r.