

WYKAZ NR 28/2020

W związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2020.65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIII/210/20 z dnia 24 września 2020 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu przeznaczona do sprzedaży (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości Termin zapłaty	Cena wywoławcza nieruchomości Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Działka nr 1062 Obręb 2 KW EL1D/00032629/0	0,0517 ha Grunty orne RVI	Nieruchomość niezabudowana położona w Lidzbarku przy ulicy 3-go Maja, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, mediów i normatyw działki umożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości i pozwala na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	Brak planu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest również objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu Cena sprzedaży płatna na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego	Cena wywoławcza Ustalona w sposób określony w art. 67 u.og.n. na podstawie szacunku <u>33.000,00 zł</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wadium <u>3.300,00 zł</u>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **9 października 2020 r. do 30 października 2020 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej www.lidzbark.pl Informację o Wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej Gazeta Działdowska.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 20 listopada 2020 r.**

Opracowała: Maria Kruszevska

BURMISTRZ

mgr Maciej Sitarek