

## WYKAZ NR 27/2020

W związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65. ze zm.) oraz §1 Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIII/209/20 z dnia 24 września 2020 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów<br>Oznaczenie księgi wieczystej                         | Powierzchnia gruntu przeznaczona do sprzedaży (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma zbycia nieruchomości                                     | Cena sprzedaży nieruchomości<br>Termin zapłaty                                                                               | Cena wywoławcza nieruchomości<br>Wysokość Wadium                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                     | 3                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                              | 7                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | Powiat działdowski<br>Miasto Lidzbark<br><br>Działka nr 236/1<br>Obręb 2<br><br>KW<br>EL1D/00037245/9 | 0,0207 ha<br><br>Rodzaj użytków-<br>droga          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lidzbarku w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych przy ulicy Brzozowej 50 i 52, oznaczonych numerami działek 235 i 237<br>Usytuowanie działki oraz jej normatyw, nie pozwala na wykorzystanie jej, w celu zabudowy jako odrębnej działki budowlanej. | Brak planu.<br><br>Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest również objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu | Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu<br><br>Cena sprzedaży płatna na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego | Cena wywoławcza ustalona w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie operatu szacunkowego<br><br><b><u>13.400,-zł</u></b><br><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT<br><br>Wadium<br><br><b><u>1.500,-zł</u></b> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia **9 października 2020 r. do 30 października 2020 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronie internetowej [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) Informację o Wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej Gazeta Działdowska.

**Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 listopada 2020 r.**

Opracowała: Maria Kruszevska

**BURMISTRZ**  
*mgr Maciej Sitarek*