

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65) i § 5 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490)

BURMISTRZ LIDZBARKA o g ł a s z a I Przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w obrębie 3 miasta Lidzbark przy ulicy Sądowej, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00035350/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 229 o powierzchni 0,0442 ha (grunty orne RV). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Nieruchomość będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Lidzbark, na czas nieoznaczony.

CENA WYWOŁAWCZA - 26.000,00 zł (netto)

Wadium - 2.600,00 zł

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zbycia).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.

Przetarg jest ograniczony!

W przetargu tym mogą brać udział jedynie osoby będące właścicielami lub posiadające inny tytuł prawny do działek oznaczonych numerami: 227; 228 i 231 bezpośrednio przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, gdyż położenie tej nieruchomości oraz normatyw uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a jedynie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy pokój nr 19 (II piętro) dowody potwierdzające spełnienie w/w warunku (dokument potwierdzający prawo własności lub inny tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu tj.: odpis aktu notarialnego lub zawiadomienie o wpisie w księdze wieczystej bądź też odpis z księgi wieczystej lub inne) w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. najpóźniej do dnia 28 września 2020 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w dniu 2 października 2020 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału wraz z niezbędnymi oświadczeniami oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia 28 września 2020r. przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto urzędu) oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji – a k t u a l n e g o wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zlicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone przelewem lub w kasie urzędu po zakończeniu przetargu.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości po doliczeniu obowiązującego podatku VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel.(0-23) 6961502 lub 6961505 wew. 136, oraz na stronie internetowej miasta Lidzbark www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ LIDZBARKA

Maciej Sitarek



WARUNKI I PRZETARGU
USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK

§ 1 Podstawy prawne.

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka, na podstawie przepisów art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65), oraz §5 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona w Lidzbarku przy ulicy Sądowej, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, zapisana w księdze wieczystej **KW EL1D/00035350/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Lidzbark **obręb 3** numerem działki **229** o powierzchni **0,0442 ha** (grunty orne RV). Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienką kanalizacyjną.
2. Położenie tej nieruchomości uniemożliwiający zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, umożliwia jej sprzedaż jedynie na rzecz właścicieli działek bezpośrednio do niej przylegających na poprawę warunków ich zagospodarowania. Dlatego przeznaczona jest ona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
3. Ograniczenie polega na możliwości przystąpienia do przetargu tylko osób będących właścicielami lub posiadającymi inny tytuł prawny do działek bezpośrednio do tej nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 227; 228 i 231.
4. Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest również objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.
6. Nieruchomość będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Lidzbark, na czas nieoznaczony.

§ 3 Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) netto.
2. Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (według stawki obowiązującej w dniu zbycia).
3. Wadium wynosi **2.600zł** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych)
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2020r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, **sala nr 10.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - 1) złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 28 września 2020r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - 2) wpłacą wadium w wysokości **2.600,-zł** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych), najpóźniej **do dnia 28 września 2020r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy) lub w kasie urzędu do godz. 14⁰⁰,
 - 3) Złożą wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków ograniczenia przetargu (dokument potwierdzający prawo własności lub inny tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu tj.: odpis aktu notarialnego, lub zawiadomienie o wpisie w księdze wieczystej bądź też odpis z księgi wieczystej lub inne) 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do dnia 28 września 2020r.,** Komisja sprawdzi w/w dowody i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie urzędu nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,

- 4) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
- 5) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
6. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazane przez nich rachunki lub w kasie urzędu.

§ 4. Przebieg przetargu

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 74/18 z dnia 18 lipca 2018 r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - 1) otwiera przetarg,
 - 2) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 3) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - 4) podaje wysokość postąpienia,
 - 5) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - 6) podaje imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 wymienionego wyżej Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, w którym zawiera informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - 3) obciążeniach nieruchomości,
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.

9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

10. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Burmistrz
mgr Maciej Sitarek



