

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1u art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65) oraz § 5 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490)

BURMISTRZ LIDZBARKA o g ł a s z a V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Lidzbark, położonych w Lidzbarku przy ulicy Stefana Batorego, na nowo powstającym osiedlu budownictwa jednorodzinnego (teren uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną) ok. 50m od drogi wojewódzkiej nr 544 Lidzbark-Brodnica, w bliskim sąsiedztwie lasu i jeziora, zapisanych w księdze wieczystej Nr EL1D/00016091/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb 1 mapa 2 jako działki nr:

- 3/2 o pow. 1445 m² - cena wywoławcza - 62.900,00 zł , wadium - 6.300,- zł,
- 3/4 o pow. 1227m² - cena wywoławcza - 53.500,00 zł , wadium - 5.400,-zł,
- 3/8 o pow. 1250 m² - cena wywoławcza - 54.500,00 zł , wadium - 5.500,- zł,

Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zbycia).

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału wraz z niezbędnymi oświadczeniami oraz wpłata wadium na poszczególne działkę najpóźniej do dnia 29 września 2020r. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w BS w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto urzędu) oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji – a k t u a l n e g o wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wpłaty wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Kwota wadium wniesiona przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone przelewem lub w kasie urzędu, po zakończeniu przetargu.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości po doliczeniu obowiązującego podatku VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Na sprzedaż działek przeprowadzone zostały wcześniej cztery przetargi ustne nieograniczone, w dniach: 26.11.2018 r., 30.05.2019 r., 02.12.2019 r. i 05.06.2020 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel.(23) 6961502 lub 6961505 wew. 136, oraz na stronie internetowej miasta Lidzbark www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Z uwagi na obowiązujący obecnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, w przypadku większej ilości uczestników Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

BURMISTRZ LIDZBARKA

Maciej Sitarek

WARUNKI V PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK

§ 1. Podstawy prawne.

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka, na podstawie przepisów art. 37 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65), oraz § 5 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490).

§ 2. Przedmiot przetargu.

1. nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Lidzbark, **położone w Lidzbarku przy ulicy Stefana Batorego**, na nowo powstającym osiedlu budownictwa jednorodzinnego (teren uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną) **ok. 50m od drogi wojewódzkiej nr 544 Lidzbark-Brodnica, w bliskim sąsiedztwie lasu i jeziora**, zapisane w księdze wieczystej nr **EL1D/00016091/1**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Lidzbark obręb 1 jako działki nr:
 - **3/2 o pow. 1445 m²**
 - **3/4 o pow. 1227 m²**
 - **3/8 o pow. 1250 m²**
2. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek w obrębie 1 miasta Lidzbark ul. Chopina, działki o numerach 3/2-3/8 przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej, natomiast działka o numerze 3/21 pod usługi, spełniających m.in. niżej wymienione warunki:
 - a) linia zabudowy jak w rysunku planu, tj. 5 m od granic dróg,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10% , oraz udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – min. 60%
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:
 - wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
 - geometria dachów: - kąt nachylenia do 35°- 45°, wysokość kalenicy odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, układ połaci dachowych dwuspadowy lub wielospadowy.
3. Nieruchomość nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.
4. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywane nieruchomości.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Cena wywoławcza** poszczególnych nieruchomości wynosi:

- Działki nr 3/2 - cena wywoławcza - **62.900,00 zł netto**
- Działki nr 3/4 - cena wywoławcza - **53.500,00 zł netto**
- Działki nr 3/8 - cena wywoławcza - **54.500,00 zł netto**

2. Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (według stawki obowiązującej w dniu zbycia).

3. Wadium dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

- Działki nr 3/2 - wadium - **6.300,00 zł** (słownie :sześć tysięcy trzysta złotych),
- Działki nr 3/4 - wadium - **5.400,00 zł** (słownie :pięć tysięcy czterysta złotych),
- Działki nr 3/8 - wadium - **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych),

4. Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem jest zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
8. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 29 września 2020 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - 2) wpłacą wadium na wybraną działkę/ki w wysokości określonej w §3 ust.3, najpóźniej **do dnia 29 września 2020 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy), lub w kasie urzędu do godz. 14⁰⁰.
 - 3) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
 - 4) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
10. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wpłaty wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
11. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
12. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazane przez nich rachunki lub w kasie urzędu.

§ 4. Przebieg przetargu

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 74/18 z dnia 18 lipca 2018r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - 1) otwiera przetarg,
 - 2) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 3) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - 4) podaje wysokość postąpienia,

- 5) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - 6) podaje imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 wymienionego wyżej Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
 8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, w którym zawiera informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - 3) obciążeniach nieruchomości,
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
 9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.
 10. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ
mgr Maciej Sitarek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DZIAŁEK UL. S. BATOREGO - 5 PRZETARG - X 2020



DZIAŁKI STANOWIACE WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK

