

**UCHWAŁA NR XLVIII/390/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU**  
**z dnia 29 sierpnia 2018 roku**

***w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark  
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), Rada Miejska w Lidzbarku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną a ich udzielenie następuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane i nowo zakupione budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia.

**§ 3.**

Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem inwestycji zgłoszenia organowi podatkowemu – Burmistrzowi Lidzbarka, zamiaru korzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy.

**§ 4.**

Zwolnienia, o których mowa w § 2, udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego i przysługują one do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż przez okres 60 miesięcy.

**§ 5.**

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji, jej wartości oraz źródłach jej finansowania na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) oświadczenia o planowanej liczbie utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją oraz o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów utworzenia tych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) informacji o każdej udzielonej pomocy publicznej otrzymanej w związku z inwestycją i utworzeniem w związku z nią nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie 30 dni od upływu okresu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia wykazu pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją na druku stanowiącym załącznik nr 5.

#### § 6.

1. Celem udokumentowania spełnienia warunków dotyczących udzielonej pomocy, o których mowa w uchwale i rozporządzeniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku przez okres wskazany przez przedsiębiorcę w zgłoszeniu jako okres utrzymania inwestycji do złożenia następujących dokumentów:
  - 1) informacji o każdej udzielonej pomocy publicznej otrzymanej w związku z inwestycją i utworzeniem w związku z nią nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.
  - 2) wykazu pracowników zatrudnionych w związku z realizacją inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
2. Organ podatkowy uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

#### § 7.

1. Na przedsiębiorcy, który w trakcie roku podatkowego otrzymałby pomoc publiczną ponad dopuszczalną intensywność, ciąży obowiązek podatkowy od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej intensywności.
2. Przedsiębiorca, który nie dotrzyma warunków udzielonej pomocy określonych w uchwale i rozporządzeniu traci prawo do tej pomocy.
3. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności pomocy oraz o utracie prawa do otrzymania pomocy w terminie 14 dni od dnia powstania powyższych okoliczności.
4. Niezapłacenie podatku, o którym mowa w ust. 1 w ustawowym terminie spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm).
5. W przypadku utraty prawa do pomocy, o którym mowa w ust. 2, przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w ustawie, o której mowa ust. 4.

#### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

#### § 9.

Możliwość udzielenia pomocy na podstawie niniejszej uchwały, rozumianej jako nabycie prawa do zwolnienia upływa 31 grudnia 2020 r.

#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

*Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej*

*Michał Kwiatkowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVIII/390/18  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

## ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark zgodnie z przepisami:

1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”

2) uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zwanej dalej „uchwałą”

### I. Dane o przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy albo imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

2. Adres siedziby lub miejsce zamieszkania podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

3. Gmina, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

.....

(pełne siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego – Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)

4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....

5. Numer REGON:

.....

## 6. Klasa rodzaju podstawowej działalności według polskiej Klasyfikacji Działalności

.....  
(rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

## 7. Forma podmiotu ubiegającego się o pomoc (zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

1.	przedsiębiorstwo państwowe	
2.	jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
3.	jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej	
4.	spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku, do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów	
5.	beneficjent nienależący do kategorii określonej wyżej	

8. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 (należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

1.	Mikroprzedsiębiorca	
2.	Mały przedsiębiorca	
3.	Średni przedsiębiorca	
4.	Inny przedsiębiorca	

## II. Lokalizacja nowej inwestycji i jej opis:

1. Rodzaj inwestycji (w rozumieniu § 3 pkt 10 lub 11 rozporządzenia)

.....  
.....

2. Położenie (nr KW, nr działki):

.....

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:

.....

4. Opis inwestycji:

.....  
.....  
.....  
.....

## III. Oświadczenia przedsiębiorcy:

1. Zgodnie z warunkami udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej określonymi w § 12 rozporządzenia zobowiązuję się do:

1) pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z pominięciem wsparcia ze środków publicznych,

2) utrzymania inwestycji początkowej przez okres 36 m-cy / 60 m-cy\* od dnia zakończenia jej realizacji,



- 3) utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 36 m-cy od dnia zakończenia inwestycji
- 4) utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy w związku z którymi zostanie udzielona regionalna pomoc inwestycyjna, przez co najmniej 36 m-cy / 60 m-cy od dnia ich utworzenia.

2. Jednocześnie oświadczam, że:

1) Planowana wysokość nakładów inwestycyjnych wyniesie łącznie..... zł

2) Planowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą łącznie ..... zł,  
w tym:

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

3) Planowany udział własny i środków zewnętrznych w kosztach kwalifikujących się do objęcia regionalną pomocą inwestycyjną wyniesie ..... zł, co stanowi ..... % tych kosztów.

4) Dotychczasowy stan zatrudnienia przedsiębiorstwa działającego na terenie gminy Lidzbark w przeliczeniu na pełne etaty wynosi ..... etatów.

5) Planowana liczba nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji ogółem:


.....

6) Przewidywane dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami poniesione od dnia zatrudnienia pracowników wyniosą ..... zł.

*Powyższe informacje i oświadczenia składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.).*

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do działania w jego imieniu )

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Michał Kwiatkowski**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVIII/390/18  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

## OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 pkt 1a uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że:

1. Inwestycja wykazana w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej została dnia ..... zakończona.
2. Koszt inwestycji wynosi łącznie ..... zł
3. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą łącznie ..... zł  
w tym:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
4. Udział własny i środków zewnętrznych w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi ..... zł, co stanowi..... % tych kosztów.

5. Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Michał Kwiatkowski*  
**Michał Kwiatkowski**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVIII/390/18  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

## OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 pkt 1b uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że:

1. W związku z realizacją inwestycji początkowej utworzę ..... nowych miejsc pracy.

2. Wysokość przewidywanych dwuletnich kosztów utworzenia nowych miejsc pracy, wyliczony wg wzoru:

*liczba nowych miejsc pracy x wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami x 24 miesiące = wynosi:*

.....  
3. Dotychczasowy stan zatrudnienia w danym zakładzie pracy liczony, jako średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy ogółem:

.....  
4. Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Michał Kwiatkowski*  
**Michał Kwiatkowski**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XLVIII/390/18  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

## OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 ust 1 pkt 3 i § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że w związku z inwestycją otrzymałem następującą pomoc:

Lp	Organ udzielający pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji, umowy	Dzień udzielenia pomocy	Wartość udzielonej pomocy w PLN

**Razem:**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Michał Kwiatkowski*  
**Michał Kwiatkowski**



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XLVIII/390/18  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

### Wykaz pracowników

Wykonując obowiązki wynikające z § 5 ust. 2 i § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr... z dnia ... 2018r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lidzbark stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że w związku z inwestycją zatrudnione zostały następujące osoby:

Lp	Imię i nazwisko	Data zatrudnienia	Wymiar czasu pracy	Stanowisko	Wynagrodzenie miesięczne
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Do wykazu należy dołączyć:**

1. kserokopie umów o pracę
2. potwierdzenie zgłoszenia do ubezpieczenia pracowników lub deklarację ubezpieczeniową.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.) przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Michał Kwiatkowski*  
**Michał Kwiatkowski**