

Zestawienie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Kiełpiny, przesłanych na adres poczty elektronicznej konsultacje@lidzbark.pl, zgłoszonych przez platformę www.stacja-konsultacja.pl oraz złożonych w formie papierowej w sekretariacie UMiG w Lidzbarku.

Oznaczenie na mapie pogładowej	Przedmiot uwagi (numer działki)	Propozycja zmiany (wniosek, uwaga)	Rozpatrzenie uwagi
1	dz. nr 17/24 obszar objęty planem	– zmiana obszaru publicznej drogi 1 KDD, na długości działki nr 17/24 na drogę wewnętrzną	uwzględniona
2	dz. nr 17/28, 17/30	– przeznaczenie części terenu działki 17/30 pod zabudowę letniskową oraz całej działki nr 17/28 pod zabudowę letniskową	uwzględniona
3	obszar objęty planem	– wprowadzenie zapisu zakazującego na terenie oznaczonym jako 4ZL i 1ZL zniekształcania, modyfikowania i uszkodzania skarpy nad jeziorem Kiełpińskim oraz lokalizowania i budowania zejść indywidualnych do jeziora w postaci schodów	uwzględniona
4	dz. nr 52/6	– przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej	uwzględniona
5	dz. nr 52/13	– przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zw. ze zmianą sposobu użytkowania budynku w lipcu 2016 r.	uwzględniona

6	dz. nr 46	– sprzeciw dotyczący zmniejszenia działki kosztem realizacji drogi 1 KDD	uwzględniona
7	dz. nr 103/21, 103/22 i 103/28	– przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową, zgodnie z jej aktualnym sposobem zagospodarowania	uwzględniona
8	dz. nr 52/24	– przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej	uwzględniona
9	obszar objęty planem	– zaktualizowanie aktualnych numerów działek (w wyniku podziału działki nr 104/101 na działki: 104/109, 104/110, 104/111, 104/112; – uwzględnienie istnienia drogi wewnętrznej na dz. nr 96 aż do granicy z działką nr 381;	– uwzględniona – uwzględniona
10	dz. nr 85	– zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy	uwzględniona
11	dz. nr 104/6, 104/39	– przeznaczenie działki nr 104/6 jako teren zabudowy rekreacji indywidualnej – przeznaczenie działki nr 104/39 pod zabudowę trzema budynkami letniskowymi; – przebieg drogi publicznej 2KDD do wysokości działki nr 382	– uwzględniona – uwzględniona – nieuwzględniona

12	dz. nr 104/106, 104/107	– przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami – możliwość zastosowania koloru grafitowego w materiałach pokryć dachowych	– uwzględniona – uwzględniona
13	dz. nr 104/33, 104/80	– zmiana usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (powiększenie terenu do zabudowy)	uwzględniona
14	dz. nr 104/51, 104/64, 104/65, 104/69, 104/71, 104/36	– przeznaczenie działek pod zabudowę letniskową – zweryfikowanie zapisu dot. kolorystyki dachów zabudowy np. rozszerzyć zapis o kolor zielony lub zmienić w ten sposób by wskazać kolory jako np. stonowane, współgrające z otoczeniem – przeznaczenie działki nr 104/65 pod drogę wewnętrzną – przeznaczenie działki nr 104/36 pod usługi sportu i rekreacji	– uwzględniona – uwzględniona – uwzględniona – uwzględniona
15	dz. nr 104/60	– zaznaczyć na mapie drogę wewnętrzną dz. nr 104/62, która spełnia funkcje drogi dojazdowej do dz. nr 104/60 – zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy tj. wyznaczenie na całej długości działki nr 104/60 od dróg wewnętrznych dz. nr 104/62 i 104/72 – uwzględnienie zabudowy dwoma budynkami	– uwzględniona – uwzględniona – uwzględniona
16	dz. nr 104/75	– uwzględnienie możliwości zabudowy dwoma budynkami	uwzględniona
17	dz. nr 104/99	– przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową rodzinną z usługami nieuciążliwymi	niewzględniona

18	dz. nr 52/36, 52/37, 52/38, 52/39 i 52/40	– przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne	niewwzględniona (przeznaczenie byłby niezgodny z kierunkami ustalonymi w SUIKZP)
	obszar objęty planem	– doprecyzowanie zapisów w uchwale odnośnie lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych – doprecyzowanie sformułowania „zabudowa obiektami kubaturowymi”	– uwzględniona – uwzględniona
	obszar objęty planem	– utwardzona przeciwpożarowa o szerokości 4m jest absolutnie wystarczająca do sprawnego ruchu i spełniałaby wszelkie oczekiwania mieszkańców działek w tym zakresie, – problem stanowią przerastające drzewa, zasadnym byłoby ustanowić bezwzględny nakaz przycinania drzew przerastających drogę oraz obowiązkowe cofnięcie bram wjazdowych na poszczególne posesje, – sprzeciw w sprawie dopuszczenia usług – wniosek o objęcie całego terenu statusem zabudowy rekreacji indywidualnej	– uwzględniona – niewwzględniona – niewwzględniona – niewwzględniona
	obszar objęty planem	– wniosek o zmianę dróg 1KDD i 2KDD z drogi publicznej na wewnętrzną	– uwzględniona