INVESTITIONSBEREICHE
AN DER RINGSTRASSE I

INVESTITIONSBEREICHE
AN DER RINGSTRASSE II

INVESTITIONSBEREICHE
AM STADTSTRAND

INVESTITIONSMAPPE

DER STADT LIDZBARK

www.lidzbark.pl

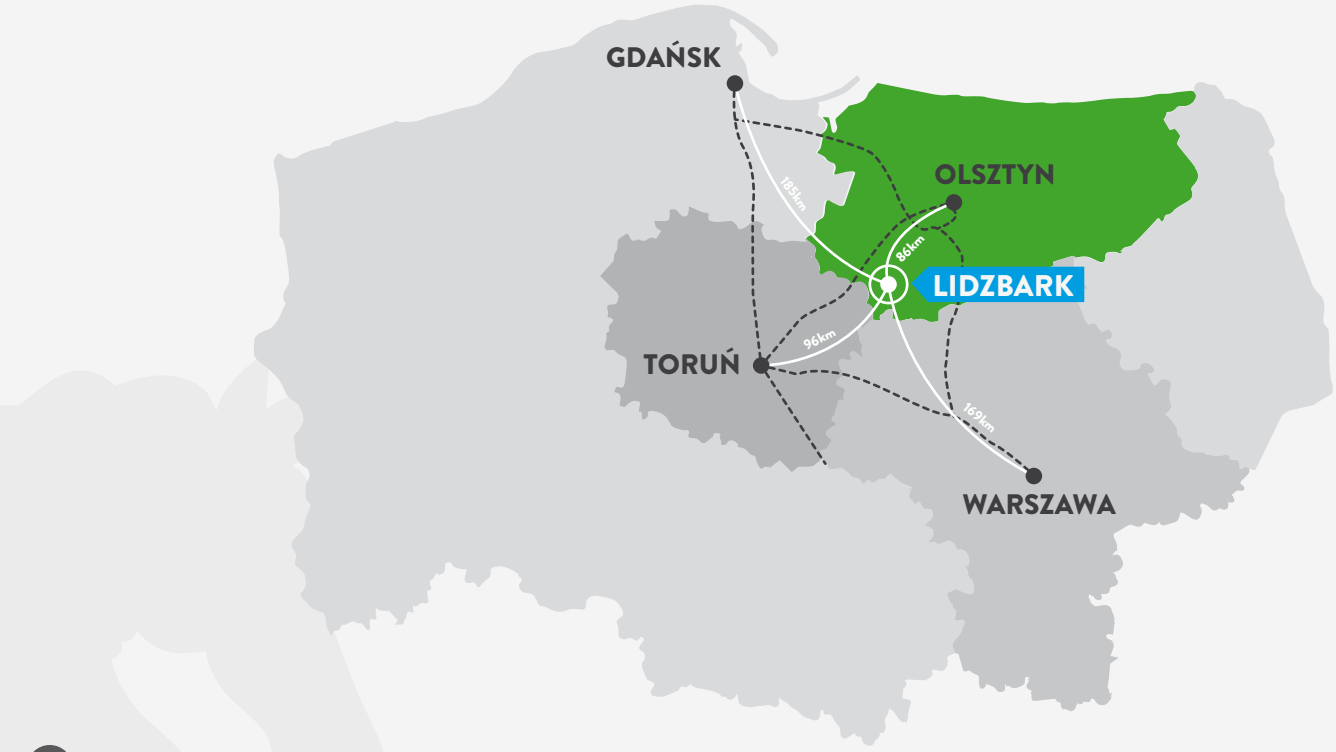
L A G E

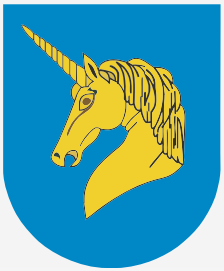
STADT LIDZBARK (LAUTENBURG)

Lidzbark liegt im Bezirk Soldau, in der Woiwodschaft Ermland- Masuren. Über achttausende Stadt wird an der Grenzfläche von drei Woiwodschaften gelegen: Ermland-Masuren, Kujawien-Pommern und Masowien. In der Ferne von 100 km von Lidzbark liegen Olsztyn, Toruń und Płock. Die Ferne von Warszawa ist 170 km und von Gdańsk 200 km.

DIE VORTEILE VON DER WOIWODSCHAFT ERMLAND- MASUREN

Einzigartige Umgebung – ausgezeichnete Bedingungen für die Entwicklung der ökologischen Industrie, des Tourismus und auch Agrotourismus. Leute – ausgebildete Arbeiter und die niedrigsten Kosten der Produktion in Polen. Die höchste in Polen Öffentlichkeitshilfe und eine attraktive Investitionslage. Der Pforte zu dem EU-Markt und den Ostmarkten –die externe EU-Grenze mit der russischen Föderation. Der entwickelnde Wirtschaft und die Prioritätssektoren: Holz-Möbel Industrie, Agrar-Lebensmittel Produktion, Maschinen- Geräte Produktion, Tourismus.





Über die Investitionsvorteile der Stadt Lidzbark spricht **der Bürgermeister Maciej Sitarek**

Der Vorteil von Lidzbark ist die günstige Lage und eine gute Straßeninfrastruktur. Im Jahr 2015 wurde die Ostringstraße ins Betrieb gegeben, an der sich über 50ha Investitionsbereiche befinden. Es ist auch wert, an der Gasleitung zu erinnern, die unsere Stadt versorgt. Ich sehe auch einen Wirtschaftspotenzial von Lidzbark, deswegen seit dem Jahr 2015 bereite ich die Investitionsbereiche genau vor,: dass die richtig bewaffnet sind und haben einen Plan der lokalen Landnutzung. Wenn man über Lidzbark spricht, als über einen attraktiven Investitionsbereich, darf man nicht über die Vorteile der Natur und Landschaftsgestaltung vergessen. Einzigartige Umgebung, eine gut entwickelte Tourismus und Unterkunftsbasis verursachen, dass man nach der Arbeit die Fahrradswege, Strand und viele anderen Attraktionen genießen kann. Die Bereiche an der Ringstraße – sind die besten Investitionen im Bezirk Soldau, die von der Polnischen Agentur der Außeninformationen und Investitionen eingeschätzt wurden.

INVESTITIONSBEREICHE

AN DER RINGSTRASSE I

8

8 GRUNDSTÜCKE ÜBER DIE GESAMTOBERFLÄCHE 50 HA

Der Besitzer:

DER STAAT LANDWIRTSCHAFTLICHE IMMOBILIENAGENTUR UND LIDZBARK GEMEINDE

Lage:

IN EINER DIREKTEN NACHBARSCHAF VON DER RINGSTRASSE(DER WOIWODSCHAFTSWEG 544)

Die Bestimmung im Plan der Landnutzung:

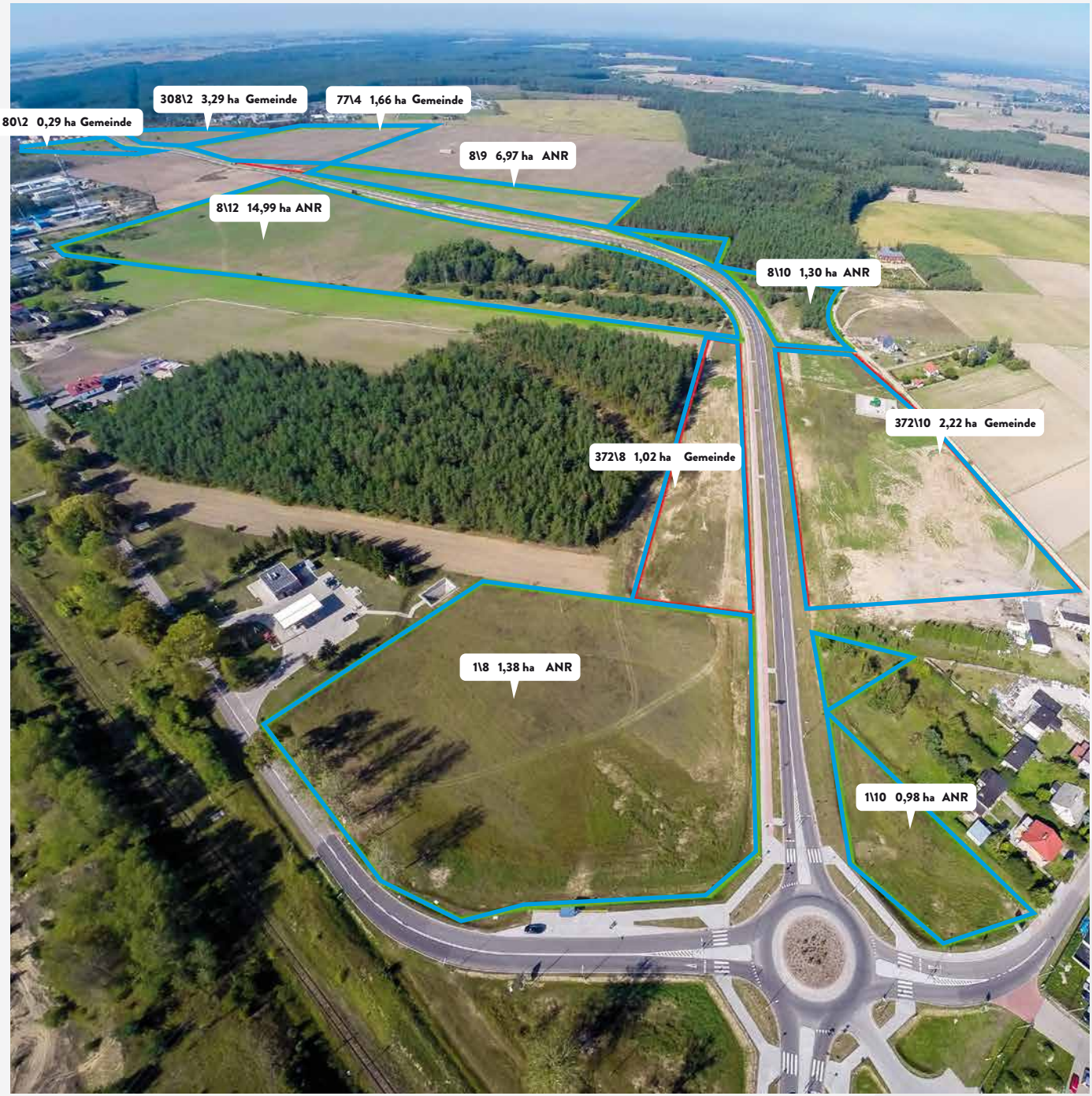
BEREICHE DER DIENSTLEISTUNG UND PRODUKTIONSGEBÄUDE

Elektrizität:

ELEKTRISCHER ANSCHLUSS ÜBER DIE STÄRKE 110 KV, 15 KV, VERFÜGBARE STÄRKE 5 MW

Medien:

HEIZWERT DES GASES 31, VERFÜGBARER UMFANG 14 000NM3/HW IN DER NACHBARSCHAFT VON DEN BEREICHEN KANALISATION UND WASSERWERK


80\2 0,29 ha Gemeinde
308\2 3,29 ha Gemeinde
77\4 1,66 ha Gemeinde
8\9 6,97 ha ANR
8\12 14,99 ha ANR
8\10 1,30 ha ANR
372\10 2,22 ha Gemeinde
372\8 1,02 ha Gemeinde
1\8 1,38 ha ANR
1\10 0,98 ha ANR

ALONG THE BYPASS II

16

16 GRUNDSTÜCKE ÜBER DIE GESAMTOBERFLÄCHE 11,27 HA

Der Besitzer:

DER STAAT LANDWIRTSCHAFLICHE IMMOBILIENAGENTUR

Lage:

IN DER DIREKTEN NAHBARSCHAFT VOM STAATSWEG NR. 1280N

Die Bestimmung im Plan der Landnutzung:

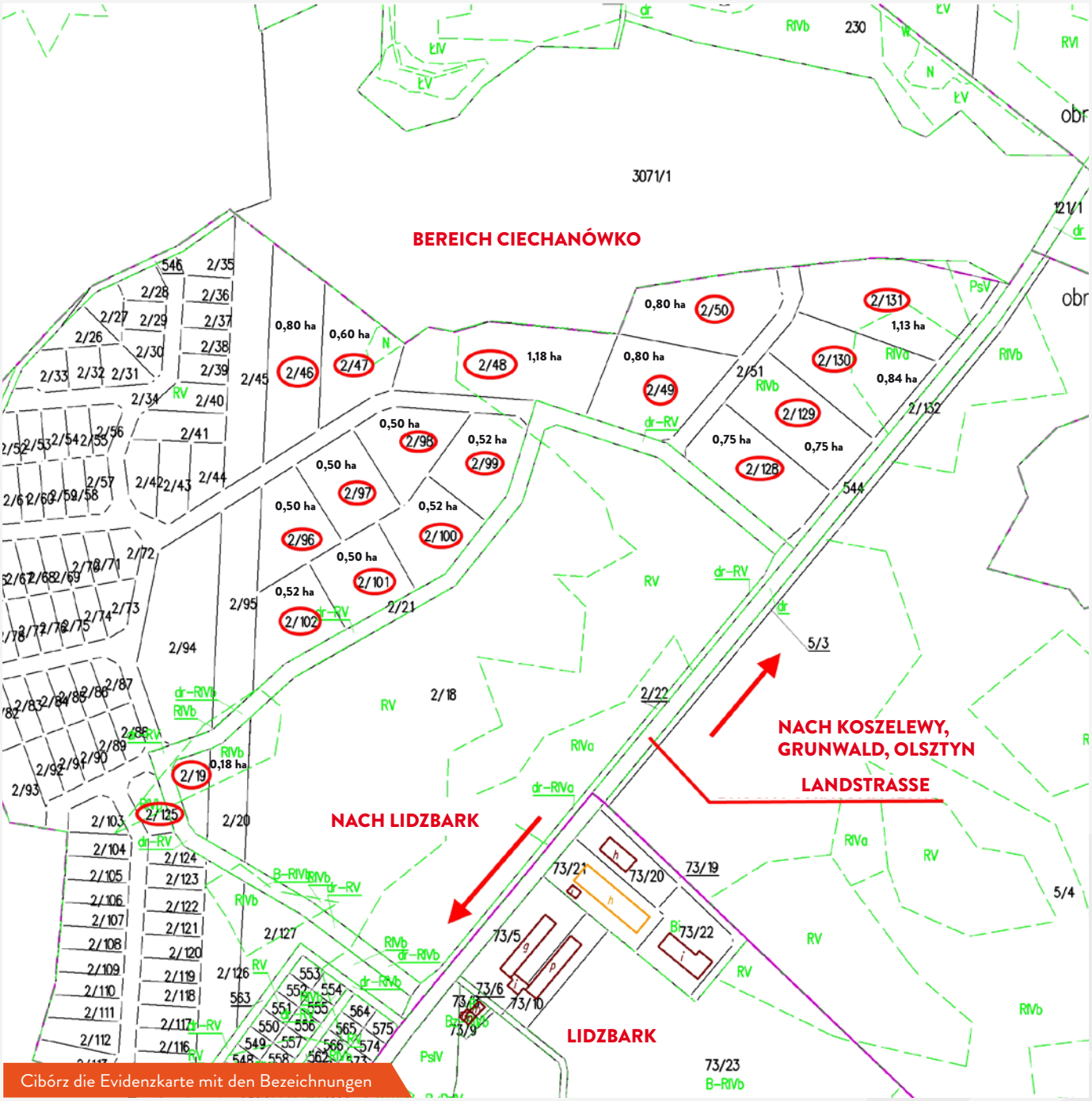
BEREICHE DER DIENSTLEISTUNG UND PRODUKTIONSGEBÄUDE

Elektrizität:

ELEKTRISCHER ANSCHLUSS ÜBER DIE STÄRKE 110 KV, 15 KV BEFINDET SICH 400 M. VOM GRUNDSTÜCK, VERFÜGBARE STÄRKE 9600 MW

Medien:

KANALISATION UND WASSERWERK



Cibórz die Evidenzkarte mit den Bezeichnungen

INVESTITIONSBEREICHE

AM STADTSTRAND

5

5 GRUNDSTÜCKE ÜBER DIE GESAMTOBERFLÄCHE 8,52 HA

Der Besitzer:

LIDZBARK GEMEINDE

Lage:

UFER IN DER NÄHE VOM STADTSTRAND UND DEM STADION

Die Bestimmung im Plan der Landnutzung:

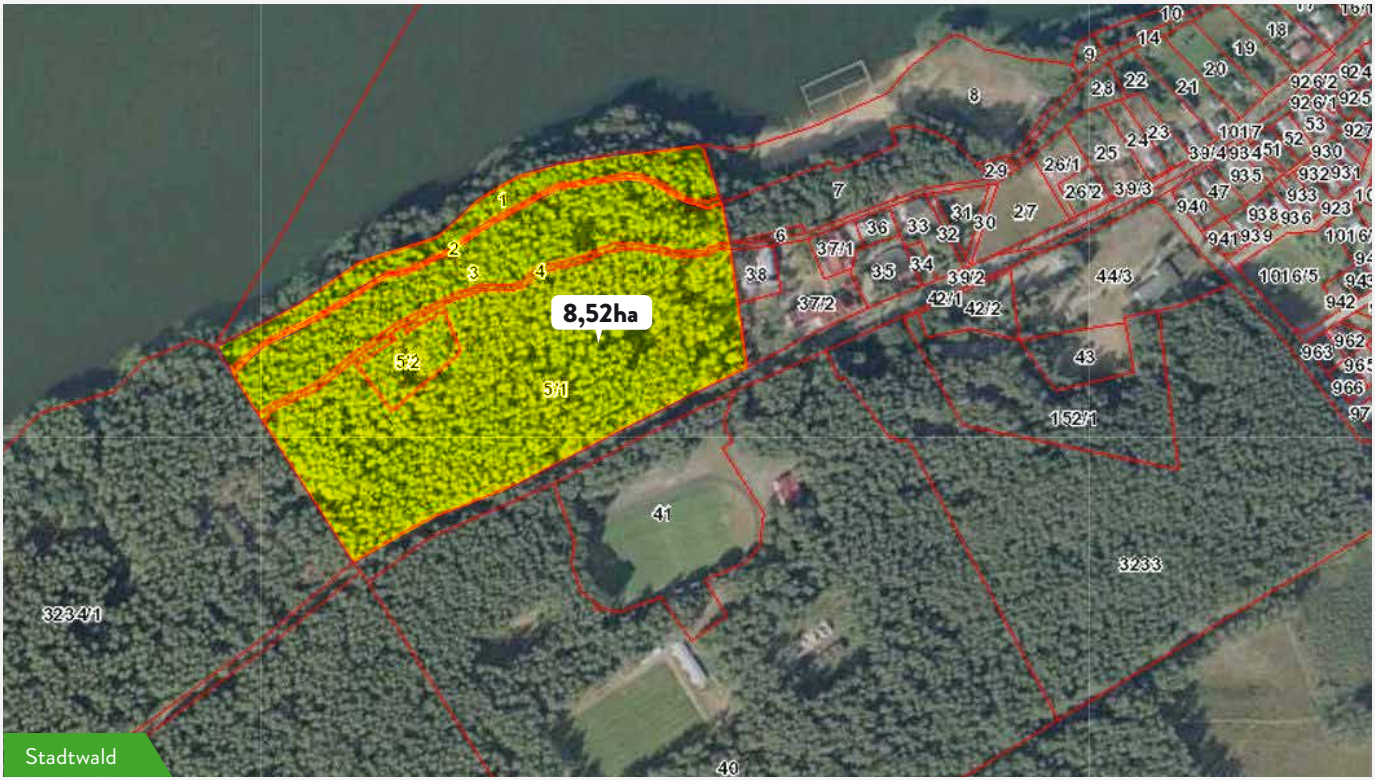
GEBÄUDE DER INDIVIDUELLEN UND KOLLEKTIVEN ERHOLUNG

Elektrizität:

ELEKTRISCHER ANSCHLUSS ÜBER DIE STÄRKE 110 KV, 15 KV VERFÜGBARE STÄRKE 5 MW

Medien:

HEIZWERT DES GASES 31, VERFÜGBARER UMFANG14 000NM3/HW KANALISATION UND WASSERWERK


8,52ha
Stadtwald

Investitionsbereiche – an der Ringstraße I

Dieses Gebiet über 50ha mit der lokalen Landnutzung ist wunderbar für Lagergabaüde geeignet. Es ist ideal für eine Errichtung einer Möbelfabrik – diese Branche ist sehr gut in den Nachbarnstädten entwickelt, wie (Löbau, Neumarkt und Strasburg an der Drewenz). Die Gasleitung unterm hohen Druck gibt hier die Möglichkeit für die Entwicklung der Glasindustrie, die im Bezirk Soldau sehr gut prosperiert. Im Sommer wird Lidzbark gern besucht, hier gibt's über 2000 Unterkunftsplätze – das Gebiet an der Ringstraße könnte eine Lage für ein Einkaufszentrum sein. Dann wäre die Erholung mit dem Einkaufen verbunden.

Investitionsbereiche – an der Ringstraße II

Das Gebiet über die Oberfläche von 11 ha mit der Landnutzung ist ideal für eine mittelgroße Dienstleistung oder Produktionsfabrik.

Investitionsbereiche – am Stadtstrand

Über 8ha des Stadtwaldes mit dem Ufer, die in der Besitzung der Gemeinde Lidzbark sind, befinden sich in der nächsten Nachbarschaft von einem modernen Stadtstrand, Stadion und von den Urlaubsorten mit 1500 Unterkunftsplätzen. Bis jetzt wurde Lidzbark mit der Erholung der Kindern und Jugendlichen assoziiert, es kann aber auch eine ideale Möglichkeit für eine Familienerholung sein. Eine Errichtung von einem Hotel mit SPA oder Sanatorium könnte die beste Präposition für diese Lage sein.

Lidzbark
Zakątek
Plaża Miejska w Lidzbarku
Ośrodek Wczasowy
Oszewo

ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark
tel. 23/696-15-05
fax. 23/696-21-07

www.lidzbark.pl