**WARUNKI PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

**§ 1 Podstawy prawne.**

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka, na podstawie przepisów art. 37 ust.1
i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r.,poz 518 ze zm.), oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.
z 2014r. poz. 1490).

**§ 2 Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni, przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona w Ciborzu, gmina Lidzbark z dostępem do drogi i mediów, zapisana w księdze wieczystej
**KW EL1D/00027928/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Cibórz numerem działki
65 o powierzchni **0,16ha**.

1. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, działka położna jest w terenach zabudowanych. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie Welskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 27.09.2005r. w/s Welskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się następujące zakazy: lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior
i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
3. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

**§ 3 Warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych) netto.
2. Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (według stawki obowiązującej w dniu zbycia).
3. Wadium wynosi **2.910,00zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych)
4. **Przetarg odbędzie się w dniu** **03 lipca 2015r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sadowej 21, **sala nr 10.**
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno
z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem jest zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
8. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
10. złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 26 czerwca 2015r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
11. wpłacą wadium w wysokości **2.910,00zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotch), najpóźniej **do dnia 26 czerwca 2015r**. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
12. złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
13. okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.

10. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.

11. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazane przez nich rachunki.

**§ 4 Przebieg przetargu**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 19/2015 z dnia 06 marca 2015r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
4. otwiera przetarg,
5. podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
7. podaje wysokość postąpienia,
8. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
9. uczestników przetargu.
10. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie wynosi 300,-zł.**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa :

1) termin i miejsce przetargu,

2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,

4) cenę osiągniętą w przetargu,

5) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.

9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.