**WARUNKI PRZETARGU**

**PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

**§ 1 Podstawy prawne.**

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka, na podstawie przepisów art. 37 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r.,poz 518 ze zm.), oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz 1490).

**§ 2 Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni **200m2** stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona w Lidzbarku przy ul.Garbuzy na terenie Parku Sportowo-Rekreacyjnego nad jeziorkiem, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lidzbark **obręb 2** numerem **130/1** o powierzchni 3,6476ha. zapisanej w księdze wieczystej **KW EL1D/00027904/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczona do dzierżawy w celu usytuowania tymczasowo, nietrwale związanych z gruntem obiektów małej gastronomii i handlu o powierzchni do 50m2 na prowadzenie działalności w sezonie letnim *od 01 lipca 2015r. do 30 września 2015r*.

1. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość będącą przedmiotem przetargu.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
3. Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wybór najkorzystniejszej oferty na dzierżawę nieruchomości.

**§ 3 Warunki przetargu**

1. Wywoławcza wysokość czynszu za cały okres dzierżawy wynosi **1.500,00 zł** (słownie jeden tysiąc pięćset złotych) brutto
2. Wadium wynosi **300,- zł** (słownie: trzysta złotych ) .
3. **Otwarcie Ofert nastąpi się w dniu** **29 czerwca 2015r. o godz. 10:15** w siedzibie Urzędu Miasta i gminy w Lidzbarku przy ulicy Sadowej 21, **sala nr 10.**
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 30 czerwca 2015r**. Ogłoszenie o wyniku przetargu podane zostanie do wiadomości oferentów poprzez publiczne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, oraz na stronie internetowej [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl)
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników, prowadzący działalność gospodarczą.
6. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które:
7. złożą **pisemną ofertę** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku ul.Sądowa 21w terminiedo dnia **25 czerwca 2015r. do godziny 1400** w zamkniętej kopercie z napisem

*„Przetarg na dzierżawę gruntu w Parku Sportowo-Rekreacyjnym nad jeziorkiem – działki nr 162 o powierzchni 300m2. Nie otwierać przed 29 czerwca.”*,

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny,

- datę sporządzenia oferty,

- oferowaną wysokość czynszu za cały okres dzierżawy (brutto),

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (projekt obiektu małej gastronomii i handlu oraz koncepcja zagospodarowania terenu w formie opisowej i graficznej),

- oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej potwierdzone aktualnym wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego,

- oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- numer rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu,

1. wpłacą **wadium** w wysokości **300,-zł** (słownie: trzysta złotych), najpóźniej do dnia **25 czerwca 2015r**. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr
07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy) lub w kasie urzędu do godz. 1400,
2. okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
3. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za I ratę czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
4. Wadium w niesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazane przez nich rachunki.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**§ 4 Przebieg przetargu**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 19/2015 z dnia 06 marca 2015r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Przetarg składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów oraz części niejawnej bez udziału oferentów.
3. Część jawną rozpoczyna przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji przekazując uczestnikom przetargu informacje wymienione w punkcie 4 niniejszego Rozdziału oraz podaje kryteria przyjęte do oceny ofert, określonych w warunkach przetargu.
4. Przystępując do części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów:

1) podaje liczbę złożonych ofert,

2) sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert,

3) dokonuje otwarcia kopert z ofertami nie ujawniając ich treści,

4) sprawdza tożsamość osób, które złożyły oferty oraz prawidłowość wniesienia wadium,

5) analizuje poszczególne oferty pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.

1. Komisja przetargowa odmawia kwalifikacji do części niejawnej przetargu tych ofert, które nie spełniają warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają wymaganych danych lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, jeśli oferent nie wpłacił wadium. Komisja informuje o tym fakcie oferentów.
2. Komisja Przetargowa przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia oferentów, jeśli nie zmieniają one warunków przedłożonej oferty przetargowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie i miejscu części niejawnej i przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

1) W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy i oceny ofert w oparciu o ustalone warunki przetargu i podejmuje decyzje odnośnie:

a) wyboru najkorzystniejszej oferty lub,

b) organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub,

c) nierozstrzygnięciu przetargu wnioskując do Burmistrza Lidzbarka lub upoważnionego Zastępcy Burmistrza o jego ponowne ogłoszenie,

2) Z przeprowadzonych czynności przewodniczący komisji sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca nieruchomości,

3) Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu,

4) Przewodniczący komisji przetargowej przesyła zawiadomienie uczestnikom przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, w tym prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, lub odwołania czy unieważnienia przetargu w przypadku uzasadnionych powodów.